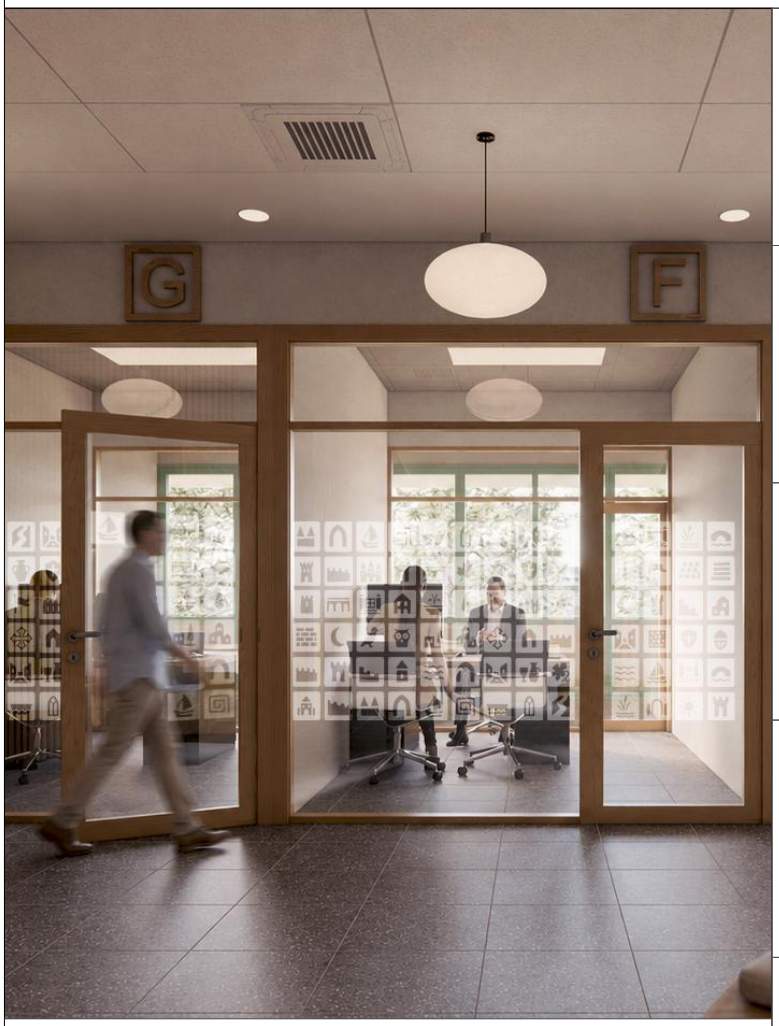
2505

Réhabilitation du siège de la CPAM à Carcassonne



MOA
CPAM de l'Aude
2 allées bezons, 11 000 Carcassonne
LAURENCE.CAVAGNE@assurance-maladie.fr>

ARC
Charrière & Jacob
8 rue Saint Joseph
31400 Toulouse
agence@charrierejacob.fr
05 61 53 49 54

ARC
taaac
61bis rue des fontaines
31300 Toulouse
contact@taaac.fr
0685111847

STR
LS Ingénierie
1949, boulevard François Xavier Fafeur, 11000 Carcassonne
d.leblay@ls-ing.fr
0680685509

CVC / FLU
ELEC / SSI
BET LAUMONT
79 Avenue de Bordeaux - 11000 Narbonne
nadine.bousquet@laumont-ing.fr
0688737161

BC
BUREAU VERITAS
Avenue du Forum - 11000 Narbonne
morgane.buisson@bureauveritas.com
0676873559

DOSSIER DCE

SUIVI DES MODIFICATIONS

date	ind	modifications
16/10/2026	-	dossier définitif

Décomposition du prix global et forfaitaire

DPGF - Lot 08 - Plomberie - chauffage - ventilation

projet	date	phase	auteur	type	niveau	indice	format	échelle
CPA	16/10/26	DCE	BET				A4	

Réhabilitation du siège de la CPAM De l'Aude - 11000 CARCASSONNE

MAITRE D'OUVRAGE
CPAM de l'Aude
2 allée Bezons
11000 CARCASSONNE

Architectes
CHARRIERE et JACOB
8 rue Saint-Joseph
11400 TOULOUSE

TAAAC
61 bis rue des fontaines
31300 TOULOUSE

BUREAU D'ETUDES
BET LAUMONT
Bureau Etudes Techniques LAUMONT
79 avenue de Bordeaux, 11100 NARBONNE
Tél. 04 68 72 42 55 / contact@laumont-ing.fr

LOT CVC
D.P.G.F. phase DCE
(DECOMPOSITION DU PRIX GLOBALE ET FORFAITAIRE)

Le 15 Octobre 2026

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
VMC **TRANCHE 1** **(R+1 / Sous-sol / Rampe RDC / Trémies étages / CTA)**				
ADAPTATION INSTALLATIONS DRV EXISTANTES AU R+1 ET ZONE TREMIE RDC				
Dépose et déplacement d'unités intérieures gainables existantes, y compris reprise des raccordements frigorifiques, électriques et condensats	ens	8		
Dépose et déplacement de télécommandes filaires existantes, y compris reprise câblages	ens	8		
Dépose et déplacement de diffuseurs linéaires plafonniers existants se trouvant dans l'emprise des nouvelles cloisons, y compris adaptations des gaines de raccordement.	ens	8		
Rapatriement fluide puis remplissage en fluide R410a des différents circuits (phasage par zone pour limiter les nuisances)	ens	1		
Dépose/repose de faux-plafonds existants sur toutes les zones d'intervention	ens	1		
MONTANT ADAPTATIONS INSTALLATIONS DRV R+1 ET ZONE TREMIE RDC € HT				
MISE EN ŒUVRE CTA ET COLONNES VMC				
Centrale double-flux haute efficacité suivant CCTP Débit soufflage : 7500 m3/h - 30 mmCe Débit reprise : 7500 m3/h - 30 mmCe Batterie de chauffage électrique - Pc : 36 kW	U	1		
Manutention, levage	ens	1		
Assemblage élements CTA	ens	1		
Chassis support avec dispositif anti-vibratile - montage en local technique sous-sol	U	1		
Manchettes de raccordement souples M0	ens	1		
Régulation suivant CCTP	ens	1		
Ensemble DAD	ens	1		
Evacuation des condensats CTA , y compris pompe de relevage et raccordement sur réseau existant	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Grille de prise d'air neuf à ailettes pare-pluie y compris contre cadre et plénum de raccordement isolé				
Section : 1300x400 mm	U	1		
Section : 1300x300 mm	U	1		
Grille de rejet à ailettes pare-pluie y compris contre cadre et plénum de raccordement isolé				
Section : 1200 x800 mm	U	1		
Traitement acoustique plénum de prise d'air neuf sous la rampe PMR créée, avec baffles acoustiques et pose de panneaux isolants sur les parois et en sous-face de la rampe béton	ens	1		
Traitement acoustique plénum de rejet sous la rampe PMR créée, avec baffles acoustiques et pose de panneaux isolants sur les parois et en sous-face de la rampe béton	ens	1		
Pièges à son rectangulaires au soufflage et à la reprise	ens	2		
Gaines rectangulaires en acier galvanisé	m²	150		
Collecteurs en plafond du Rdc, en gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				
diam. 800	ml	20		
diam. 560	ml	30		
diam. 400	ml	15		
Colonnes VMC en gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				
diam. 400	ml	12		
diam. 355	ml	12		
diam. 315	ml	25		
diam. 250	ml	15		
diam. 200	ml	10		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Calorifuge des gaines de soufflage/reprise et d'air neuf par matelas de laine de verre ép.25mm, finition kraft alu	m²	300		
Accessoires de pose, flèches et étiquettes de repérage	ens	1		
Dépose/Repose faux-plafonds Rdc	ens	1		
Clapets coupe-feu 1H autocommandés en traversée de plancher				
Section : 700x800	U	2		
diam.400	U	4		
diam.355	U	4		
diam.315	U	8		
diam.250	U	5		
diam.200	U	3		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Armoire de protection et de raccordement électrique	U	1		
Raccordements électriques	ens	1		
Asservissement sur interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	U	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages en parois verticales	ens	1		
Percements planchers pour trémies	PM			
Rebouchages trémies	ens	1		
Dépose et remplacement de la porte d'accès au local technique par une porte CF1H dim.100x205, y compris toutes sujetions d'adaptation sur l'existant et finitions	ens	1		
Eclairage local technique	ens	1		
Bloc secours portatif	ens	1		
MONTANT MISE EN ŒUVRE CTA ET COLONNES VMC € HT				
VENTILATION DOUBLE-FLUX R+1				
Dépose et évacuation des installations de ventilation simple-flux existantes	ens	1		
Pose de plaques d'obturation PVC blanches sur les entrées d'air existantes	U	75		
Terminaux de soufflage et de reprise				
diam. 125	U	38		
diam. 160	U	23		
Modules de régulation diam.125 à 160				
Débit : 150 m3/h	U	2		
Débit : 125 m3/h	U	6		
Débit : 120 m3/h	U	2		
Débit : 100 m3/h	U	12		
Débit : 75 m3/h	U	2		
Débit : 60 m3/h	U	2		
Débit : 50 m3/h	U	28		
Débit : 45 m3/h	U	1		
Débit : 30 m3/h	U	6		
Manchettes de raccordement	U	61		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				
diam. 315	ml	15		
diam. 250	ml	53		
diam. 200	ml	55		
diam. 160	ml	25		
diam. 125	ml	270		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaines souples isolées M0				
diam.160	ml	30		
diam.125	ml	50		
Calorifuge des gaines de soufflage et d'air neuf par matelas de laine de verre ép.25mm, finition kraft alu	m²	150		
Accessoires de pose, flèches et étiquettes de repérage	ens	1		
Piège à son pour interphonie (réunion)				
diam. 160	U	6		
Registres motorisés asservis par sonde CO2 pour salles de réunion et bulles				
diam.160	U	6		
Sonde CO2 y compris câblage et paramétrage	U	3		
Percements, fourreaux, rebouchages en parois verticales	ens	1		
Percements planchers pour trémies	PM			
Dépose/Repose faux-plafonds	ens	1		
MONTANT VENTILATION DOUBLE-FLUX RDC/R+1 € HT				
VMC SANITAIRE				
Dépose des caissons d'extraction existants	ens	1		
Caissons d'extraction basse consommation				
Débit m3/h - mmCe	U	1		
Débit m3/h - mmCe	U	1		
Châssis support	ens	2		
Manchettes de raccordement	ens	2		
Interrupteur de proximité	U	2		
Raccordements électriques CR1	ens	2		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
MONTANT VMC SANITAIRE € HT				
VMC ARCHIVES				
Caisson d'extraction centrilfuge basse consommation. Modèle en ligne Débit : 200 m3/h - 15 mmCe	U	1		
Fixation avec dispositif anti-vibratile	ens	1		
Manchettes de raccordement	ens	1		
Interrupteur de proximité	ens	1		
Grille de rejet murale extérieure, à ailettes pare-pluie, y compris percement maçonnerie et plénum de raccordement isolé Section : 200x200mm	ens	1		
Grilles d'extraction sur conduits Débit : 100 m3/h	U	2		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé diam. 160 diam. 125	 ml ml	 8 7		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordement électrique caisson	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
MONTANT REFECTION VMC ARCHIVES € HT				
ETUDE D'EXECUTION ACOUSTIQUE				
Etude d'exécution acoustique pour le dimensionnement des équipements et sélection des pièges à sons, pour respect des objectifs d'acoustique intérieurs mais également des obligations réglementaires relatives aux nuisances vers le voisinage	ens	1		
MONTANT ETUDE D'EXECUTION ACOUSTIQUE € HT				
MONTANT TOTAL TRANCHE 1 € HT				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
VMC **TRANCHE 2** **(RDC tranche A - côté accueil actuel / RDC tranche B - côté CES)**				
ADAPTATION INSTALLATIONS DRV EXISTANTES AU RDC				
Dépose et déplacement d'unités intérieures gainables existantes, y compris reprise des raccordements frigorifiques, électriques et condensats	ens	4		
Dépose et déplacement de télécommandes filaires existantes, y compris reprise câblages	ens	4		
Dépose et déplacement de diffuseurs linéaires plafonniers existants se trouvant dans l'emprise des nouvelles cloisons, y compris adaptations des gaines de raccordement.	ens	4		
Rapatriement fluide puis remplissage en fluide R410a des différents circuits (phasage par zone pour limiter les nuisances)	ens	1		
Dépose/repose de faux-plafonds existants sur toutes les zones d'intervention	ens	1		
MONTANT ADAPTATIONS INSTALLATIONS DRV RDC € HT				
ADAPTATION VENTILATION DOUBLE-FLUX EXISTANTE RDC				
Dépose partielle des réseaux et bouches existants dans les locaux restructurés	ens	1		
Terminaux de soufflage et de reprise				
diam. 125	U	25		
diam. 160	U	4		
Modules de régulation diam.125 à 160				
Débit : 150 m3/h	U	2		
Débit : 100 m3/h	U	2		
Débit : 90 m3/h	U	2		
Débit : 75 m3/h	U	4		
Débit : 45 m3/h	U	13		
Débit : 30 m3/h	U	6		
Bouches d'extraction autoréglables				
Débit : 30 m3/h	U	2		
Manchettes de raccordement	U	31		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Raccordements sur réseaux de soufflage et reprise existants en faux-plafond du Rdc	ens	1		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				
diam. 250	ml	8		
diam. 200	ml	35		
diam. 160	ml	60		
diam. 125	ml	60		
Calorifuge des gaines de soufflage par matelas de laine de verre ép.25mm, finition kraft alu	m²	45		
Gaines souples isolées M0				
diam.160	ml	10		
diam.125	ml	45		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages en parois verticales	ens	1		
Essais, réglages	ens	1		
MONTANT ADAPTATIONS VENTILATION RDC € HT				
PLOMBERIE SANITAIRE RDC				
Dépose installations sanitaires existantes dans les locaux restructurés	ens	1		
Dévoiement de réseaux sanitaires existants suivant nouveaux cloisonnements	ens	1		
Mise en œuvre d'un compteur EF Dn 40 communicant sur l'arrivée générale AEP du bâtiment, pour communication sur GTC	ens	1		
WC suspendu PMR avec barre de relevage coudée	ens	1		
WC suspendu	ens	1		
Lave-mains extra-plat avec robinetterie mitigeuse temporisée	ens	2		
Evier résine à encastrer, avec robinetterie miitgeuse pour espace collation	ens	1		
Lavabos bureau médecin et IDE avec robinetteries mitigeuses à commande non manuelle	ens	2		
Miroir dim. 50x80cm	U	2		
Distributeur de papier WC grands rouleaux	U	2		
Distributeur de savon liquide	U	4		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Distributeur d'essuie-mains jetables	U	4		
Chauffe-eau instantané 15 litres	ens	1		
Groupe de sécurité, y compris vidange	U	1		
Vannes d'isolement Dn 20 sur EF/EC	U	2		
Raccordement électrique sur attente électricien	U	1		
Raccordements sur réseaux EF existants	ens	1		
Tubes cuivre diam. (intérieur/épaisseur) :				
10/12	ml	20		
12/14	ml	30		
14/16	ml	10		
20/22	ml	30		
Tubes cuivre recuit ou PER encastrés sous fourreaux, diam.				
12/14	ml	25		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Calorifuge en faux-plafonds et gaines techniques suivant CCTP, DN :				
12	ml	10		
15	ml	40		
20	ml	30		
Evacuation des EU/EV par tubes PVC M1, série EU, diam. :				
30	ml	5		
40	ml	25		
100	ml	30		
Raccordements sur collecteurs EU/EV existants au sous-sol	ens	1		
Tube PVC M1 diam.100 pour ventilation primaire	ml	3		
Aérateur à membrane diam.100	U	1		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
MONTANT PLOMBERIE SANITAIRE € HT				
MONTANT TOTAL TRANCHE 2 € HT				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
VMC **TRANCHE 3** **(R+2)**				
ADAPTATION INSTALLATIONS DRV EXISTANTES AU R+2				
Dépose et déplacement d'unités intérieures gainables existantes, y compris reprise des raccordements frigorifiques, électriques et condensats	ens	17		
Dépose et déplacement de télécommandes filaires existantes, y compris reprise câblages	ens	17		
Dépose et déplacement de diffuseurs linéaires plafonniers existants se trouvant dans l'emprise des nouvelles cloisons, y compris adaptations des gaines de raccordement.	ens	17		
Rapatriement fluide puis remplissage en fluide R410a des différents circuits (phasage par zone pour limiter les nuisances)	ens	1		
Dépose/repose de faux-plafonds existants sur toutes les zones d'intervention	ens	1		
MONTANT ADAPTATIONS INSTALLATIONS DRV R+2 € HT				
VENTILATION DOUBLE-FLUX R+2				
Dépose et évacuation des installations de ventilation simple-flux existantes	ens	1		
Pose de plaques d'obturation PVC blanches sur les entrées d'air existantes	U	75		
Terminaux de soufflage et de reprise				
diam. 125	U	12		
diam. 160	U	42		
Modules de régulation diam.125 à 160				
Débit : 200 m3/h	U	2		
Débit : 100 m3/h	U	40		
Débit : 60 m3/h	U	2		
Débit : 50 m3/h	U	10		
Manchettes de raccordement	U	54		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				
diam. 315	ml	30		
diam. 250	ml	45		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
diam. 200	ml	60		
diam. 160	ml	70		
diam. 125	ml	250		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaines souples isolées M0				
diam.160	ml	60		
diam.125	ml	20		
Piège à son pour interphonie (réunion)				
diam. 160	U	2		
diam. 125	U	4		
Calorifuge des gaines de soufflage et d'air neuf par matelas de laine de verre ép.25mm, finition kraft alu	m²	150		
Accessoires de pose, flèches et étiquettes de repérage	ens	1		
Registres motorisés asservis par sonde CO2 pour salles de réunion et bulles				
diam.160	U	2		
Sonde CO2 y compris câblage et paramétrage	U	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages en parois verticales	ens	1		
Percements planchers pour trémies	PM			
Dépose/Repose faux-plafonds	ens	1		
MONTANT VENTILATION DOUBLE-FLUX R+2 € HT				
PLOMBERIE SANITAIRE R+2				
Fourniture, pose et raccordement évier en résine, à encastrer sur plan de travail, avec robinetterie EF seule	ens	1		
Raccordement EF depuis réseau existant dans le local manége attenant	ens	1		
Canalisations en tubes cuivre ou multicouches diam.12/14	ml	5		
Raccordement EU sur réseau existant	ens	1		
Tube PVC diam.40	ml	3		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
MONTANT PLOMBERIE SANITAIRE R+2 € HT				
MONTANT TOTAL TRANCHE 3 € HT				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
VMC **TRANCHE 4** **(R+3 et R+4)**				
ADAPTATION INSTALLATIONS DRV EXISTANTES AU R+3				
Dépose et déplacement d'unités intérieures gainables existantes, y compris reprise des raccordements frigorifiques, électriques et condensats	ens	7		
Dépose et déplacement de télécommandes filaires existantes, y compris reprise câblages	ens	7		
Dépose et déplacement de diffuseurs linéaires plafonniers existants se trouvant dans l'emprise des nouvelles cloisons, y compris adaptations des gaines de raccordement.	ens	7		
Rapatriement fluide puis remplissage en fluide R410a des différents circuits (phasage par zone pour limiter les nuisances)	ens	1		
Dépose/repose de faux-plafonds existants sur toutes les zones d'intervention	ens	1		
MONTANT ADAPTATIONS INSTALLATIONS DRV R+3 € HT				
VENTILATION DOUBLE-FLUX R+3				
Dépose et évacuation des installations de ventilation simple-flux existantes	ens	1		
Pose de plaques d'obturation PVC blanches sur les entrées d'air existantes	U	75		
Terminaux de soufflage et de reprise				
diam. 125	U	18		
diam. 160	U	34		
Modules de régulation diam.125 à 160				
Débit : 125 m3/h	U	2		
Débit : 120 m3/h	U	6		
Débit : 100 m3/h	U	26		
Débit : 75 m3/h	U	6		
Débit : 60 m3/h	U	6		
Débit : 50 m3/h	U	6		
Manchettes de raccordement	U	52		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
diam. 315	ml	30		
diam. 250	ml	30		
diam. 200	ml	50		
diam. 160	ml	40		
diam. 125	ml	250		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaines souples isolées M0				
diam.160	ml	50		
diam.125	ml	25		
Piège à son pour interphonie (réunion)				
diam. 125	U	4		
diam. 160	U	4		
Calorifuge des gaines de soufflage et d'air neuf par matelas de laine de verre ép.25mm, finition kraft alu	m²	130		
Accessoires de pose, flèches et étiquettes de repérage	ens	1		
Registres motorisés asservis par sonde CO2 pour salles de réunion et bulles				
diam.160	U	4		
Sonde CO2 y compris câblage et paramétrage	U	2		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages en parois verticales	ens	1		
Percements planchers pour trémies	PM			
Dépose/Repose faux-plafonds	ens	1		
MONTANT VENTILATION DOUBLE-FLUX R+3 € HT				
PLOMBERIE SANITAIRE R+3				
Fourniture, pose et raccordement évier en résine, à encastrer sur plan de travail, avec robinetterie EF seule	ens	1		
Raccordement EF depuis réseau existant dans le local manége attenant	ens	1		
Canalisations en tubes cuivre ou multicouches diam.12/14	ml	5		
Raccordement EU sur réseau existant	ens	1		
Tube PVC diam.40	ml	3		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
MONTANT PLOMBERIE SANITAIRE R+3 € HT				
PLOMBERIE SANITAIRE R+4				
Fourniture, pose et raccordement évier en résine, à encastrer sur plan de travail	ens	1		
Chauffe-eau instantané 15 litres sous évier	ens	1		
Groupe de sécurité, y compris vidange	U	1		
Vannes d'isolement Dn 20 sur EF/EC	U	2		
Raccordement électrique sur attente électricien	U	1		
Raccordement EF depuis réseau existant dans les sanitaires	ens	1		
Canalisations en tubes cuivre ou multicouches diam.12/14	ml	20		
Raccordement EU sur réseau existant	ens	1		
Tube PVC diam.40	ml	20		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
MONTANT PLOMBERIE SANITAIRE R+4 € HT				
MONTANT TOTAL TRANCHE 4 € HT				
TVA 20%				
MONTANT TOTAL TRANCHE 4 € TTC				

RECAPITULATIF GENERAL

TRANCHE 1	0,00
TRANCHE 2	0,00
TRANCHE 3	0,00
TRANCHE 4	0,00
MONTANT TOTAL HT	**0,00**
T.V.A. 20 %	0,00
MONTANT TOTAL TTC	**0,00**

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
PSE01 - GTC				
Ensemble de GTC à protocole ouvert suivant CCTP, comprenant poste de supervision local, serveur web intégré, automates, modules d'acquisition, répartiteurs	ens	1		
Passerelle de communication avec la commande centralisée des installations DRV	ens	1		
Câblages, bus blindés	ens	1		
Bus RS485 Modbus pour reprendre les sous-comptages électriques	ens	1		
Raccordements sur sous-compteurs électriques dans les différentes armoires électriques	ens	1		
Raccordement des sondes CO2	ens	1		
Câblage bus compteur général EF	ens	1		
Liste de points, analyse fonctionnelle	ens	1		
Mise en service, paramétrage	ens	1		
Formation des utilisateurs	ens	1		
MONTANT TOTAL € HT PSE01 - GTC				
TVA 20%				
MONTANT TOTAL € TTC PSE01 - GTC				